

HOTARAREA DE STABILIRE A CUANTUMULUI DESPAGUBIRII

nr. 48 din 12.07.2017

Avand in vedere sentinta civila nr. 34/20.02.2017 pronuntata de Tribunalul Gorj, in dosar nr. 4630/95/2016, ramasa definitiva prin decizia civila nr. 1588/15.06.2017 pronuntata de Curtea de Apel Craiova, prin care s-a admis actiunea reclamantului ROMANESCU VASILE si a fost obligat paratul STATUL ROMAN prin CNADNR SA la emiterea hotararii de stabilire a cuantumului despagubirilor, in baza art. 20 din Legea 255/2010 potrivit anexei 2 la HG 689/2014,

Avand in vedere DECIZIA DE EXPROPRIERE nr. 1038/13.10.2014 completata prin decizia de expropriere nr. 660/14.07.2015, emisa de CNADNR SA, pentru coridorul de expropriere al lucrarii de utilitate publica "Varianta de ocolire TG. JIU",

In conformitate cu prevederile Legii nr. 255 din 14.12.2010 privind exproprierea pentru cauza de utilitate publica, necesara realizarii unor obiective de interes national, judetean si local, publicata in Monitorul Oficial nr. 853 din 20.12.2010, cu modificarile si completarile ulterioare coroborate cu prevederile art. 14, art. 15 si art. 16 ale HG nr 53/19.01.2011 publicata in Monitorul Oficial nr. 84 din 01.02.2011, pentru punerea in aplicare a Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010, si cu cele ale Hotararii Guvernului nr. 689/19.08.2014, privind declansarea procedurilor de expropriere, a imobilelor proprietate privata care constituie coridorul de expropriere al lucrarii de utilitate publica "Varianta de ocolire TG. JIU".

S-a intrunit COMISIA pentru aplicarea Legii nr. 255/2010 constituita in baza Deciziei Directorului General nr. 1257/04.12.2014 al C.N.A.D.N.R. SA si a Deciziei Directorului General nr. 876/12.10.2016 al C.N.A.I.R. S.A. (in calitate de expropriator), in componenta de mai jos:

- | | |
|--|-------------------------|
| 1. VICEPRIMAR localitate Tg Jiu | AUREL POPESCU |
| 2.REPREZENTANT Institutia Prefectului Gorj | SORIN MATEI |
| 3.REPREZENTANT O.C.P.I. Gorj | PARVULESCU MIRELA |
| 4.REPREZENTANT expropriator | CHIRILA CLAUDIA SORINA |
| 5. REPREZENTANT expropriator | TUNEA MARIUS VIOREL |
| 6. MEMBRU supleant expropriator | NEAGU FLORIAN ALEXANDRU |
| 7. MEMBRU supleant expropriator | TUDOSIE DANIELA |
| SECRETAR COMISIE | GRIGORE JIANU |

COMISIA constata urmatoarele:

Pentru terenul expropriat situat pe raza localitatii Tg Jiu, jud. Gorj, identificat la pozitia 143 din anexa 2 la HG 689/2014, cu suprafata de 490 mp, tarla T20 P13, pe cale judiciara, in cadrul dosarului civil nr. 4630/95/2016 a fost pronuntata sentinta civila nr. 34/20.02.2017 de Tribunalul Gorj, ramasa definitiva prin decizia civila nr. 1588/15.06.2017 pronuntata de Curtea de Apel Craiova.

Potrivit dispozitivului sentintei civile nr. 34/20.02.2017, Tribunalul Gorj a dispus urmatoarele:

„Admite actiunea formulata de reclamantul **ROMANESCU VASILE**

Obliga parata sa emita reclamantilor hotarari in baza art. 20 din Legea 255/2010, potrivit anexei 2 la HG 689/2014.”

Persoana expropriata **ROMANESCU VASILE** nu s-a prezentat in fata comisiei de expropriere si nu a pus la dispozitia comisiei inscrisuri in dovedirea dreptului de proprietate. In acest context Comisia nu poate stabili titularul dreptului de proprietate asupra terenului expropriat situat pe raza localitatii Tg Jiu, jud. Gorj, identificat la pozitia 143 din anexa 2 la HG 689/2014, cu suprafata de 490 mp, tarla T20 P13, dar avand in vedere sentinta civila nr. 34/20.02.2017 de Tribunalul Gorj, ramasa definitiva prin decizia civila nr. 1588/15.06.2017 pronuntata de Curtea de Apel Craiova., Comisia va emite prezenta proces-verbal si hotarare pe numele:

ROMANESCU VASILE cu domiciliul in Tg Jiu, str. G-ral Ion Dragalina, nr. 15, jud. Gorj CNP 1531223182790;

Totodata comisia constata ca pentru terenul supus expropriarii nu este intocmita si avizata la OCPI documentatia cadastrala individuala de dezmembrare si nici evaluarea conform prevederilor art. 11 alin. 7 din Legea nr. 255/2010.

Identificarea corecta a suprafetei expropriate, pozitionarea cadastrala a imobilului in raport cu coridorul de expropriere va fi definitivata numai dupa intocmirea si avizarea de catre OCPI a documentatiei cadastrale de dezmembrare.

Modificarea elementelor de identificare ale imobilului expropriat va duce implicit la modificarea valorii de despagubire, aprobate prin HG 689/2014.

Domnul **ROMANESCU VASILE** nu s-a prezentat in fata Comisiei in vederea semnarii procesului verbal de stabilire a cuantumului despagubirii.

Comisia a emis procesul-verbal nr. 48/12.07.2017 pentru suma de **618 lei** stabilita de expropriator cu titlu de despagubire pentru terenul expropriat identificat la pozitia 143 din anexa 2 la HG 689/2014, cu suprafata de 490 mp, tarla T20, P13.

Avand in vedere ca pentru terenul expropriat s-a pronuntat sentinta civila nr. 34/20.02.2017 pronuntata de Tribunalul Gorj, in dosar nr. 4630/95/2016, ramasa definitiva prin decizia civila nr. 1588/15.06.2017 pronuntata de Curtea de Apel Craiova,

Comisia prin procesul verbal nr. 48 din data de 12.07.2017, a dispus emiterea Hotararii de stabilire a despagubirilor pentru terenul expropriat, potrivit celor dispuse in titlul executoriu,

Avand in vedere ca pentru imobilul identificat la pozitia 143 din HG 689/2014 nu este intocmita si avizata la OCPI documentatia cadastrala individuala de dezmembrare si nici evaluarea conform prevederilor art. 11 alin. 7 din Legea nr. 255/2010,

Comisia prin procesul verbal nr. 48 din data de 12.07.2017, a dispus RECONSEMNAREA sumei de 618 lei, stabilita cu titlu de despagubire, conform prevederilor Legii nr. 255/2010, pe numele Persoanelor expropriate.

Avand in vedere acestea,

COMISIA,

in temeiul sentintei civile nr. 34/20.02.2017 pronuntata de Tribunalul Gorj, in dosar nr. 4630/95/2016, ramasa definitiva prin decizia civila nr. 1588/15.06.2017 pronuntata de Curtea de Apel Craiova, a Legii nr. 255/2010, a HG 53/2011, a Hotararii Guvernului nr. 689/2014

HOTARASTE:

Art.1 Prezenta hotarare are ca si temei de drept sentinta civila nr. 34/20.02.2017 pronuntata de Tribunalul Gorj, in dosar nr. 4630/95/2016, ramasa definitiva prin decizia civila nr. 1588/15.06.2017 pronuntata de Curtea de Apel Craiova

Art.2 Se dispune reconsemnarea despagubirii aferenta terenului expropriat situat pe raza localitatii Tg Jiu, jud. Gorj, pozitia 143 din anexa 2 la HG 689/2014, cu suprafata de 490 mp, tarla T20, P13. apartinand expropriatului **ROMANESCU VASILE**.

Art.3 Despagubirea, stabilita in conformitate prevederile Legii nr. 255/2010, in cuantum total de **618 lei, va fi reconsemnata**, potrivit art. 15 alin. 14 si 18 din HG 53/2011, pe numele **ROMANESCU VASILE** intr-un cont deschis la unitatea CEC BANK si va fi eliberata in conditiile legii.

Art.4 Transferul dreptului de proprietate asupra terenului expropriat, din proprietatea privata a expropriatilor in proprietatea publica a statului si in administrarea expropriatorului, opereaza de drept la data emiterii actului administrativ de expropriere de catre expropriator, ulterior consemnarii sumelor aferente despagubirii, in conformitate cu prevederile art. 9 alin. 4 din Legea 255/2010.

Art.5 Hotararea comisiei poate fi revocata de aceasta pentru motive temeinice. In acest caz titularul va fi notificat.

Art.6 Hotararea de stabilire a despagubirilor se comunica expropriatului, se afiseaza in extras, la sediul consiliului local al unitatii administrativ-teritoriale, si pe pagina proprie de internet a expropriatorului.

Art.7 Actele juridice care se incheie dupa data afisarii hotararii privind cuantumul despagubirii sunt lovite de nulitate absoluta.

Incepand cu data publicarii hotararii prevazute la art. 5 alin 1 din Legea 255/2010, actele juridice prin care se face trecerea din extravilan in intravilan, precum si cele prin care se face trecerea din domeniul public in domeniul privat al unitatilor administrativ teritoriale referitoare la imobilele expropriate, potrivit studiului de fezabilitate, sunt lovite de nulitate absoluta, in conformitate cu art. 29 din Legea 255/2010.

Orice avize, acorduri, permise sau autorizatii emise unor terte persoane pentru imobilele expropriate de la data avizarii de catre Agentia Nationala de Cadastru si Publicitate Imobiliara, prin unitatile sale teritoriale, a documentatiilor cadastrale sunt lovite de nulitate absoluta, potrivit art. 30 din Legea 255/2010.

Art.8 Expropriatul nemulțumit de cuantumul despăgubirii se poate adresa instanței judecătorești competente în termenul general de prescripție, care curge de la data la care i-a fost comunicată hotărârea de stabilire a cuantumului despăgubirii, sub sancțiunea decaderii, fără a putea contesta transferul dreptului de proprietate către expropriator asupra imobilului supus exproprierii, iar exercitarea căilor de atac nu suspendă efectele hotărârii de stabilire a cuantumului despăgubirii și transferului dreptului de proprietate, potrivit art. 22 din Legea 255/2010.

Eventualele litigii amână plata despăgubirilor, dar nu suspendă transferul dreptului de proprietate către expropriator

Art.9 Prezenta hotărâre a fost emisă în 4 exemplare originale și are ca anexă procesul-verbal nr. 48 din data de 12.07.2017, din care un exemplar se comunică expropriatului.

COMISIA

1. AUREL POPESCU
- 3 MATEI SORIN
- 4 PARVULESCU MIRELA
- 4 CHIRILA CLAUDIA SORINA
5. TUNEA MARIUS VIOREL
6. NEAGU FLORIAN ALEXANDRU
7. TUDOSIE DANIELA

Secretar comisie GRIGORE JIANU